

DETERMINA N. 152 DEL 22/11/2018

Oggetto: **Determinazione a contrarre adesione alla convenzione stipulata dalla C.U.C. – Regione Siciliana per il servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo – CIG Master: 7094569f88 – Lotto 1, ditta aggiudicataria Dussmann Service s.r.l., per tutte le residenze universitarie e gli uffici dell'Ente, ricadenti nella provincia di Palermo, relativa al periodo 26/11/2018 - 21/10/2021.**

IL DIRETTORE F.F.

- VISTO** lo Statuto della Regione Siciliana;
- VISTA** la L.R. 10 del 15 maggio 2000 e ss.mm.ii.;
- VISTO** l'art. 7 della L.R. 25 novembre 2002, n. 20, che ha istituito gli Enti Regionali per il diritto allo Studio Universitario;
- VISTO** il decreto legislativo 18.04.2016, n. 50, ed in particolare il comma 2 dell'art. 32, il quale prevede che, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretino o determinino di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- VISTA** la Delibera del Commissario Straordinario dell'ERSU di Palermo n. 30 del 27 aprile 2018, avente per oggetto: "*Bilancio di previsione 2018/2019/2020*";
- VISTO** il D. D. S. n. 1635 del 02 maggio 2018, del Dirigente del Servizio della Regione Siciliana – Assessorato Regionale dell'Istruzione e della Formazione professionale – Servizio allo Studio, Buono Scuola e Alunni Svantaggiati, con la quale si approva il bilancio di previsione 2018/2019/2020 dell'ERSU di Palermo;
- CONSIDERATO** che con contratto rep. n.52885 del 16/5/2008, questo Ente ha affidato all'Ass. Temporanea di Imprese tra CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna (Mandataria) e Siram (Comandataria), l'appalto integrato per tutte le prestazioni necessarie alla gestione delle residenze universitarie;
- CONSIDERATO** che, con nota Prot.n. 55012 del 09/11/2016, acclarata al protocollo dell'Ente al n.20072 di pari data, avente per oggetto "*Servizio di pulizia immobili*", dell'assessorato dell'Economia, Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro-Ragioneria Generale della Regione, Servizio VI, Centrale Unica per l'acquisizione di beni e servizi, Unità Operativa S6.1, si dispone di "*... gestire, medio tempore, l'affidamento del medesimo servizio che si trovi in prossimità di scadenza, avvalendosi di un contratto ponte che fin d'ora si autorizza ...*";
- VISTO** il decreto n. 56 del 30/6/2017 del Presidente dell'Ersu di Palermo che ha parzialmente prorogato il contratto con l'Ass. Temporanea di Imprese tra CNS – Consorzio Nazionale Servizi Soc. Coop. di Bologna (Mandataria) e Siram (Comandataria) rep. n.52885 del 16/5/2008, disponendo che il servizio venga erogato fino alla data di subentro della nuova affidataria del servizio, come da nostra nota prot. n° 24969 del 20/11/2018;
- CONSIDERATO** che con la sopracitata nota protocollo n° 55012 del 09/11/2016, l'Assessorato dell'Economia-Dipartimento Regionale Bilancio e Tesoro-Ragioneria Generale della Regione-Servizio VI ha invitato i soggetti di cui all'art.1 della L.R. n. 10 del 15/05/2000 ad inviare una scheda descrittiva del servizio di cui all'oggetto

- VISTA** al fine di individuarne il fabbisogno entro e non oltre il 25 novembre 2016; la nota prot. n° N°21492 del 25/11/2016, avente per oggetto "*Servizio di pulizia immobili*" con la quale questo Ente ha riscontrato la nota di cui al punto precedente ed ha inviato il prospetto delle superfici dell'Ente, precisando che, in ottemperanza a quanto disposto con L.R. n° 20/2012, l'ERSU di Palermo gestisce Residenze Universitarie ove risultano ospitati studenti;
- CONSIDERATO** che la CUC Sicilia ha pubblicato, in data 31/5/2017 una procedura di gara denominata "*Procedura aperta per l'affidamento del servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre. N. gara 6756289*", CIG Master: 7094569f88";
- CONSIDERATO** che l'ERSU di Palermo, rientrante fra gli Enti di cui l'art.1 della L.R. 10/2000, è tenuto ad acquistare tale servizio da Ditta individuata tramite gara esperita dalla Centrale Unica di Committenza;
- CONSIDERATO** che con nota prot. 54172 del 22/10/2018 dell'Assessorato Regionale dell'Economia, la Centrale Unica di Committenza ha comunicato che l'affidamento della fornitura di servizi di pulizia, disinfestazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre, ha avuto l'esito di aggiudicazione per come di seguito riportato:
- o Lotto 1(Palermo) CIG Master: 7094569F88 ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l. con sede legale nella via S. Gregorio n. 55 – 20124 Milano € 6.445.986,60 oltre oneri di sicurezza e IVA con un ribasso sulla base d'asta del 29,85%;
- CONSIDERATO** che la scelta del contraente è stata effettuata dalla Centrale Unica di Committenza Regionale e che pertanto l'acquisto di che trattasi verrà eseguito nell'ambito della convenzione stipulata con la Ditta DUSSMANN SERVICE s.r.l. previa richiesta di deposito cauzionale definitivo e trasmissione di ordine di servizio;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n°23501 del 09/11/2018, avente per oggetto: "*GARA CUC Regione Siciliana - Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG: 7094569f88 - Lotto 1 - Richiesta quotazioni servizi di base*", questo Ente ha richiesto la quotazione dei servizi di base, distinguendo le superfici degli Uffici da quelle delle stanze adibite all'ospitalità degli studenti;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n° 24288 del 13/11/2018, avente per oggetto: "*GARA CUC Regione Siciliana - Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG: 7094569f88 - Lotto 1 - Richiesta quotazioni servizi di base*", questo Ente ha richiesto la quotazione dei servizi di base, unificando superfici degli Uffici con quelle delle stanze adibite all'ospitalità degli studenti, nel rispetto di quanto espressamente indicato nell'ALLEGATO 1 di cui alla "*Procedura aperta servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG Master: 7094569f88 - Lotto 1, tramite convenzione stipulata dalla C.U.C. - Regione Siciliana, per tutte le residenze dell'Ente, per il periodo dal 26/11/2018 al 21/10/2021. Ditta aggiudicataria Dussmann Service s.r.l.*";

- CONSIDERATO** che la superficie complessivamente indicata, pari a mq 9.731,83, è destinata, come espressamente indicato nella succitata nota prot. N°21492 del 25/11/2016, avente per oggetto *"Servizio di pulizia immobili"*, alla ospitalità residenziale degli studenti, in ottemperanza a quanto disposto con L.R. Regione Siciliana n° 20/2002;
- VISTO** il *"REGOLAMENTO DELLE RESIDENZE UNIVERSITARIE"*, approvato dal C. di A. dell'ERSU di Palermo, nella seduta del 29 giugno 2011, verbale n. 5, stabilisce che: *"..La fornitura e il lavaggio degli effetti lettereschi, la fornitura settimanale di due rotoli di carta igienica e la pulizia delle stanze sono a carico dell'Ente.."*;
- CONSIDERATO** che per le esigenze delle diverse pluralità didattiche e nel rispetto del suddetto regolamento, si riscontra la giornaliera ripetuta alternanza degli studenti ospiti delle Residenze Universitarie che rende necessario prevedere l'incremento della frequenza, prevedendo l'erogazione del servizio anche nei giorni nei prefestivi (sabato), assicurando il più approfondito livello di pulizia ottenibile nel rispetto del su indicato Capitolato, negli spazi come meglio dettagliati in seguito e così come indicati nell'*"ALLEGATO C Procedura aperta servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre. Numero gara 6756289 - LOTTO 1 - Palermo - Dichiarazione di offerta economica"* destinati a:
- Stanze destinate alla residenzialità degli studenti assimilati ad uffici;
 - aree comuni;
 - wc;
 - superfici scoperte, piazzali e scivoli;
- VISTO** che il *"Regolamento per la fruizione del servizio di foresteria dell'ERSU di Palermo"*, approvato con Delibera del Commissario Straordinario n. 29 del 10/04/2018, stabilisce che le camere sono *"dotate di bagno privato"* e dove è prevista la *"pulizia giornaliera della camera"*;
- CONSIDERATO** che per le esigenze delle diverse pluralità professionali e nel rispetto del suddetto regolamento, si riscontra la giornaliera ripetuta alternanza di docenti o altri soggetti ospiti della Struttura *"Hotel de France"* che rende necessario incrementare la frequenza, prevedendo l'erogazione del servizio anche nei giorni festivi, prefestivi e nelle Domeniche, assicurando il più approfondito livello di pulizia ottenibile nel rispetto del su indicato Capitolato, negli spazi come meglio dettagliati in seguito e così come indicati nell'*"ALLEGATO C Procedura aperta servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre. Numero gara 6756289 - LOTTO 1 - Palermo - Dichiarazione di offerta economica"* destinati a:
- Stanze destinate alla ospitalità dei fruitori del servizio di foresteria della Struttura *"Hotel de France"* assimilati ad uffici;
 - aree comuni;
 - wc;
- CONSIDERATO** che con nota prot. n° 24564 del 15/11/2018, avente per oggetto: *"GARA CUC Regione Siciliana - Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG: 7094569f88 - Lotto 1 - Ordinativo principale di fornitura - Richiesta quotazioni servizi aggiuntivi"*, questo Ente ha quindi richiesto la quotazione per i necessari servizi aggiuntivi;

CONSIDERATO che con nota prot. n° 24972 del 20/11/2018, avente per oggetto: "GARA CUC Regione Siciliana - Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG: 7094569f88 - Lotto 1 - Ordinativo principale di fornitura - Richiesta quotazione servizi aggiuntivi - integrazione", questo Ente ha richiesto un ulteriore integrazione alla quotazione dei servizi aggiuntivi;

CONSIDERATO che con nota prot. n° OCP/ocp/0423/2018 del 21/11/2018, avente per oggetto: "GARA CUC Regione Siciliana - Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli enti, amministrazioni e dipartimenti della Regione Siciliana provincia di Palermo - CIG: 7094569f88 - Lotto 1 - Ordinativo principale di fornitura - Richiesta quotazioni servizi aggiuntivi", acclarata al protocollo dell'Ente al n° 25156 del 21/11/2018, DUSMANN SERVICE S.r.L. ha comunicato l'importo complessivo del canone mensile dell'appalto, comprensivo dell'aumento di frequenza richiesto al fine di garantire il livello qualitativo ed igienico - sanitario adeguato alle Strutture gestite dall'Ente che risultano prevalentemente utilizzate per l'ospitalità degli studenti universitari, così come previsto dalla L.R. Regione Siciliana n° 20/2002;

CONSIDERATO che la spesa prevista per il periodo 26/11/2018-21/10/2021 per il servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per l'ERSU di Palermo, risulta, pertanto come di seguito elencata:

Tipologia	IVA esclusa	IVA inclusa
Canone mensile comprensivo degli incrementi di frequenza richiesti	€ 42.272,32	€ 51.572,23
Canone annuale comprensivo degli incrementi di frequenza richiesti	€ 507.267,84	€ 618.866,76
Canone per il periodo 26/11/2018-21/10/2021 comprensivo degli incrementi di frequenza richiesti	€ 1.473.894,88	€ 1.798.151,77

CONSIDERATO quindi che la spesa, per il periodo 26/11/2018 - 21/10/2021, ammonta complessivamente ad € 1.473.894,88 IVA esclusa, così ripartita:

Periodo	IVA esclusa	IVA inclusa
Anno 2018 (dal 26/11/2018 al 31/12/2018)	€ 49.317,71	€ 60.167,60
Anno 2019	€ 507.267,84	€ 618.866,76
Anno 2020	€ 507.267,84	€ 618.866,76
Anno 2021 (dal 01/01/2021 al 21/10/2021)	€ 410.041,50	€ 500.250,63

- RITENUTO** di dover impegnare per l'esercizio finanziario corrente la somma di € 49.317,71 IVA esclusa;
- CONSIDERATO** che al fine di adottare le misure necessarie per la riduzione/eliminazione dei rischi di interferenza, è necessario impegnare l'importo di € 14.738,95, IVA esclusa, sul Cap. 135 dell'esercizio finanziario 2018 sempre in favore della Società DUSSMANN SERVICE s.r.l., per i costi della sicurezza relativi al periodo 26/11/2018 - 21/10/2021.
Tale somma non ricomprende i costi che l'impresa deve sostenere per garantire la sicurezza nel luogo di lavoro del proprio personale e per la sicurezza relativa all'esercizio dell'attività svolta (quali ad esempio formazione del personale, D.P.I, sorveglianza sanitaria, etc) e per i quali la stessa impresa ha l'obbligo di elaborare il proprio documento di valutazione e di provvedere all'attuazione delle misure necessarie per eliminare o ridurre al minimo i rischi;
- RITENUTO** di dover indicare, al responsabile unico del procedimento, quali forme minime di pubblicità, la pubblicazione della presente determina sull'Albo online dell'Ente e su apposita sottosezione "Provvedimenti dirigenti" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii.

DETERMINA

Atteso che la narrativa in premessa specificata si intende integralmente riportata nel presente dispositivo costituendone parte integrante e sostanziale.

- **DI CONTRARRE**, tramite adesione alla convenzione stipulata dalla Centrale Unica di Committenza - Regione Siciliana, per l'erogazione del "Servizio di pulizia, disinfestazione, derattizzazione e sanificazione per gli Enti, Amministrazioni e Dipartimenti della Regione Siciliana per anni tre. N. gara 6756289", CIG Master: 7094569f88, aggiudicata alla Ditta Dussmann Service s.r.l. - Via S. Gregorio n. 55 - 20124 Milano- Partita IVA 001241402111;
- **DI NOMINARE**, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016, l'Istruttore Direttivo Alfredo Romeo, Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.) per l'adozione di tutti gli atti conseguenti alla presente decretazione;
- **DI NOMINARE** l'Istruttore Direttivo Dott. Vincenzo Terzo, quale Direttore dell'esecuzione del contratto (D.E.C.);
- **DI NOMINARE** componenti dell'Ufficio del R.U.P., i dipendenti assegnati all'Ufficio Gare dell'Ente;
- **DI PROCEDERE** alle verifiche sul possesso dei requisiti generali di cui all'art. 80, commi 1, 2, 4, 5, 12 del d.lgs. 50/2016;
- **DI IMPEGNARE** la somma complessiva di € 49.317,71, IVA esclusa, sul Cap. 135 dell'esercizio finanziario 2018 in favore della Società DUSSMANN SERVICE s.r.l. ed inoltre di impegnare l'importo di € 14.738,95, IVA esclusa, sul Cap. 135 dell'esercizio finanziario 2018 sempre in favore della Società DUSSMANN SERVICE s.r.l., per i costi della sicurezza relativi al periodo 26/11/2018 - 21/10/2021.

- **DI TRASMETTERE**, per opportuna conoscenza, copia della presente Determinazione a contrarre all'Organo di Governo.

La presente determina ha efficacia immediata e la pubblicazione della stessa sull'Albo online dell'Ente ha validità di notifica; la stessa sarà pubblicata su apposita sottosezione "Provvedimenti dirigenti" ai sensi dell'art. 23 del D.Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii..

Il Dirigente
Sergio Lupo



Il Direttore f.f.
Ernesto Bruno

